

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC**



OBRAZLOŽENJE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA JOŠANI**

ZA JAVNU RASPRAVU



OBRAZLOŽENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JOŠANI

OPĆINA GALOVAC

Načelnica:
Josipa Gulan

Nositelj izrade plana:
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:
Dina Čakarun Barić, mag.admin.publ.

Stručni izrađivač plana:
CRTA d.o.o., Zaton, Nin

Odgovorni voditelj izrade plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.
Matija Galošić, dipl.ing.arh.
Marina Mandra, mag.ing.aedif.
Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
Direktora: Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:
Zadar, listopad 2025.

I. UVOD

PROCEDURA IZRADE

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani (Službeni glasnik Općine Galovac 03/24, u daljem tekstu: Plan) na Općinskom Vijeću Općine Galovac službeno je započeta izrada Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Galovac.

Stručni izrađivač je tvrtka Crta d.o.o., Zaton, Nin.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedlog Plana:

Prijedlog Plana se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine Galovac i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji sa Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Galovac
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvješće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvješće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnica Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Zadarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnica upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu plana je:

1. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/2023)
3. Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23-ispravak greške i 13/23-pročišćeni tekst)
4. Prostorni plan uređenja Općine Galovac (Službeni glasnik Zadarske županije br. 12/06, "Službeni glasnik Općine Galovac" br. 05/18, 01/21 i 02/21-pročišćeni tekst)
5. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani (Službeni glasnik Općine Galovac 03/24).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

(1) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom - Obveza izrade Plana proizlazi iz članka 79. Zakona, kojim je u stavku (1) propisano kako se isti donosi obavezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Sukladno članku 80. Zakona, Plan će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te će sadržavati sve ostale propisane dijelove.

Postupak izrade i donošenja ovog Plana, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu "ePlanovi".

2. Usklađenje s planom šireg područja

Plan se izrađuje u skladu s planom više razine - Prostornim planom Općine Galovac (Službeni glasnik Zadarske županije broj 12/06 i Službeni glasnik Općine Galovac 17/16, 1/21 i 02/21-pročišćeni tekst), kojim je planiran dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Jošani, površine cca 4,4 ha. Prostornim planom Općine Galovac propisani su uvjeti i načini gradnje unutar građevinskog područja naselja.

B. Određivanje novih prostorno - planskih rješenja

Člankom 36. odredbi Prostornog plana Općine Galovac utvrđene su smjernice za izradu Plana. Planom će se poštivati propisana pravila provedbe zahvata u prostoru, uz mogućnost propisivanja detaljnijih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta i mjera, koji mogu biti stroži od onih propisanih PPUO Galovac.

(2) Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje nove stanogradnje unutar planskog obuhvata;
- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Općina Galovac je sastavni dio Zadarske županije. Nalazi se u Ravnim kotarima, cestovnom linijom udaljena 12 km od Grada Zadra, 22 km od Grada Benkovca, te 21 km od grada Biograda.

S obzirom na lokaciju naselja u okviru Zadarske županije, dobru prometnu povezanost i blizinu gradskih sjedišta Općina Galovac planira donijeti program stambenog zbrinjavanja za mlade obitelji.

Donošenje ovog UPU-a omogućilo bi stambeno zbrinjavanje za 40 obitelji, što bi utjecalo povoljno na demografsku strukturu i razvoj općine Galovac.

Općinu Galovac čini naselje Galovac i zaseok Jošane. Zaseok Jošane povezan je lokalnom cestom L63157 s naseljem Galovac. Područje obuhvata stručnog rješenja nalazi se sjeverno od lokalne ceste L63157 na pola puta između naselja Galovac i zaseoka Jošane, a s obzirom da je neuređen i neizgrađen, za isti je čl. 35. PPUO Galovac određena obveza izrade prostorno-planske dokumentacije užeg područja.

Zemljište unutar obuhvata prekriveno je niskim šumskim raslinjem. Cijeli teren je u pravilu bez naglašenih visinskih razlika u blagom padu prema jugozapadnom dijelu obuhvata.

CRTA d.o.o., Zatonskih stanova 13, Zaton, 23232 Nin / Vukovarska 10e, 23000 Zadar

Prema Prostornom planu uređenja Općine Galovac na datom prostoru formirano je građevinsko područje izgradnje stambene namjene.

Razmatrani prostor je neizgrađen. Kroz obuhvat i uz istočni dio obuhvata prolaze „interne prometnice“ tj. zemljani putevi koji povezuju lokalnu cestu (uz južni dio obuhvata), s neizgrađenim šumskim područjem sjeverno od obuhvata plana.

Prostor područja obuhvata nije komunalno opremljen, te ga je potrebno prometno povezati, vodeći računa o postojećoj i planiranoj komunalnoj mreži koja ga okružuje.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.1: Izvor print screen ePlanovi editor

1.3.1. PRIRODNO-GEOGRAFSKE KARAKTERISTIKE

Geološka i geomorfološka obilježja

Naselje Jošani se nalazi unutar područja Ravnih Kotara. Ravni kotari su područje u sjevernoj Dalmaciji, između visoke krške zaravni Bukovice na sjeveroistoku i zadarsko-biogradskoga primorja na jugozapadu te rijeke Krke i Prokljanskoga jezera na jugoistoku. Ravni kotari su niska i blago valovita zaravan, karakteriziraju je prostrane flišne udoline i niske vapnenačke uzvisine, nagnuta je prema Ninskom i Ljubačkom zaljevu (kraj otoka Paga). Ravni Kotari su najplodniji prostor sjeverne Dalmacije (osobito uz Nadinsko blato, Vransko jezero i Trolokve); gospodarske djelatnosti koje su se razvile na području su poljodjelstvo i stočarstvo.

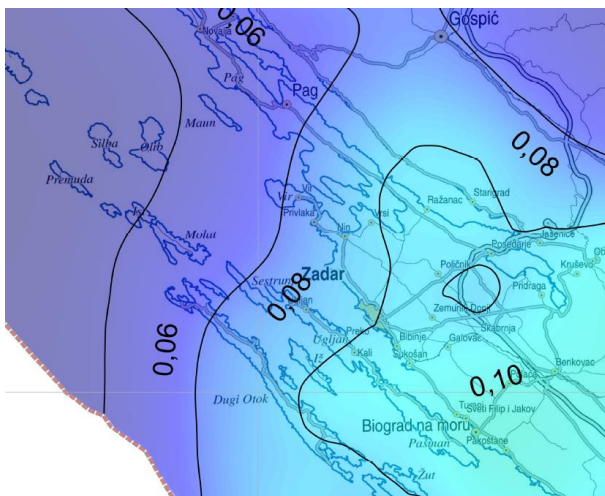
Prema Osnovnoj geološkoj karti list Zadar (Majcen et al., 1970; 1973) osnovnu stijensku masu unutar općine Galovac čini dobro uslojeni vapnenac kredne starosti, foraminiferski vapnenac paleocensko-donje eocenske starosti, te deluvij u području prema Nadinskom blatu – kvartarske-holocenske starosti.

Seizmičke karakteristike

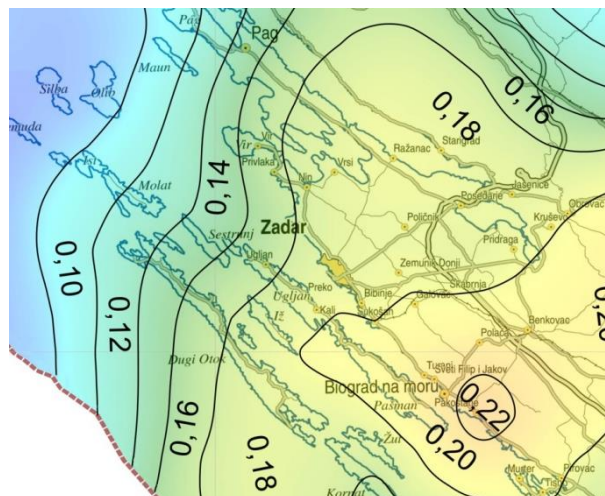
Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske (PMF – Zagreb 2011.) lokacija zahvata nalazi se na području s usporednim vršnim ubrzanjem tipa tla A s vjerojatnosti premašaja 10% u 10 godina.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 95 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,10 $\times$ g, s intenzitetom potresa VII MCS.

Vršno ubrzanje tla za povratni period od 475 godina, prema karti potresnih područja Republike Hrvatske, unutar prostora obuhvata, iznosi 0,20 g , pa je najjači očekivani potres intenziteta VIII MCS.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.2: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 95 godina (izvor: <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>)



GRAFIČKI PRIKAZ BR.3: Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratni period od 475 godina (izvor: <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>)

Klimatska obilježja

Prema Koppenovoj klasifikaciji u standardnom razdoblju 1961.-1990., područje obuhvata pripada klimatskom tipu Cfa – umjereno topla vlažna klima s vrućim ljetom, u kojemu je srednja temperatura zraka natopljenog mjeseca veća od 22°C. Ljeta su vruća i sušna, a u jesen i zimu prisutno je obilje padalina. Prevladavajući vjetrovi su jugo i bura, koji su najviše zastupljeni u jesen, zimu i rano proljeće.

Pedološka obilježja

Područje Ravnih kotara karakteriziraju povoljna pedološka obilježja u pogledu mogućnosti bavljenja poljoprivredom.

U zoni obuhvata prevladava eutrično smeđe tlo na flišu ili mekom vapnencu. (izvor: https://pedologija.com.hr/iBaza/DPK-Hr_2021/index.html#5/44.135/15.412).

Vegetacijska obilježja

U zoni obuhvata zastupljena je niska vegetacija, oštrogličasta borovina i šikara hrasta medunca.

Hidrološka obilježja

Unutar obuhvata UPU-a nema površinskih kopnenih vodotoka, a niti predmetno područje predstavlja poplavno područje.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000):

1. Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)- Ravnih Kotara (HR2001361)
2. Područje očuvanja značajnih za ptice (POP) – Ravnih Kotara (HR1000024)

Staništa

Unutar obuhvata UPU-a nisu zastupljena rijetka i ugrožena staništa. Prema karti staništa iz 2004. (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- submediteranski epimediteranski suhi travnjaci/Primorske, termofilne šume i šikare medunca (14035)

CRTA d.o.o., Zatonskih stanova 13, Zaton, 23232 Nin / Vukovarska 10e, 23000 Zadar

Prema karti kopnenih nešumskih staništa (www.bioportal.hr) prisutna su sljedeća staništa:

- šume (E)
- šume, istočno jadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (C351 E)
- šume, eu i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (E C361)

1.3.2. OBILJEŽJA POSTOJEĆE PARCELACIJE

Prema obuhvatu UPU-a koji je zadan PPUO Galovac i posebnoj geodetskoj podlozi, unutar obuhvata nalaze se k.č. 773/10, dio 262/20, dio 262/21, dio 773/7, dio 827/1 i dio 827/2 ko Galovac.

K.č.773/10 ko Galovac u potpunosti je unutar obuhvata, površine 703 m², u vlasništvu je navedena Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja se navodi mjesni odbor Galovac.

K.č.262/20 ko Galovac dijelom je unutar obuhvata, površinom 35463 m², i u vlasništvu Republike Hrvatske.

K.č.262/21 ko Galovac dijelom je unutar obuhvata, površinom 496 m², i u vlasništvu Republike Hrvatske.

K.č.773/7 ko Galovac dijelom je unutar obuhvata, površinom 13 m² unutar obuhvata. U vlasništvu je navedena Općenarodna imovina, a kao organ upravljanja se navodi mjesni odbor Galovac.

K.č.827/1 ko Galovac dijelom je unutar obuhvata, površinom 6966 m², i u vlasništvu Republike Hrvatske.

K.č.827/2 ko Galovac dijelom je unutar obuhvata, površinom 196 m², i u vlasništvu Republike Hrvatske.

Za provedbu UPU-a biti će potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose i provesti parcelaciju prema funkcionalnom načelu i uvjetima iz ovog Plana.

1.3.3. DEMOGRAFSKA OSNOVA

Analiza demografske osnove temelji se na statističkim podacima od posljednja dva Popisa stanovništva (2011. i 2021. godine), koji su dostupni na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku (www.dzs.gov.hr). Pri usporedbi podataka između popisnih godina potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako se metodologija popisivanja kroz povijest značajno mijenjala, osobito u pogledu definiranja „stalnog stanovnika“. Prostorna razina obrade demografske osnove je naselje Galovac.

Prema Popisu stanovništva 2011. naselje Galovac imalo je 1234 stanovnika, a prema Popisu iz 2021. imalo je 1258 stanovnika. Može se zaključiti kako naselje Galovac bilježi porast broja stanovnika od 1,9 % između posljednja dva Popisa stanovništva.

U dobnoj strukturi stanovništva, prema Popisu 2011.godine mlado stanovništvo (0-19 godina) stanovnika 316 čini 25,6%, zrelo (20-59) 680 stanovnika 55,1%, a staro (60 i više) 238 stanovnika 19,3 % ukupnog stanovništva naselja. Popisom 2021. ustanovljena je sljedeća struktura: mlado (0-19 godina) 270 stanovnika 21,4%, zrelo (20-59) 621 stanovnika 49,4% i staro stanovništvo (60 i više) 367 stanovnika 29,2%.

U periodu između dva popisa stanovništva došlo je do blagog, gotovo zanemarivog porasta broja stanovnika.

Također je došlo do smanjenja udjela mladog stanovništva (a povećanje udjela starog) što je i generalni trend na razini Zadarske županije i Republike Hrvatske u cjelini.

S obzirom na lokaciju naselja u okviru Zadarske županije, dobru prometnu povezanost, blizinu gradskih sjedišta (Zadra, Benkovca i Biograda), te s obzirom na predviđeno uređenje prostora i ulaganje u komunalnu infrastrukturu do kojeg će doći po izradi UPU-a, može se očekivati značajniji porast broja stanovnika.

1.3.4. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Zemljište je komunalno neopremljeno, te ga prethodno treba prometno isplanirati, vodeći računa o postojećoj prometnoj mreži koja ga okružuje. To pretpostavlja uređenje kolnih prometnica propisno dimenzioniranih. Do zone je izgrađen vodovod, te je dovedena elektroopskrba i telefonska instalacija.

Prometna opremljenost

Južnim dijelom prostora obuhvata prolazi lokalna cesta L63517 koja spaja naselje Galovac i zaseok Jošane. Lokalna cesta nije prometno opterećena, veže se na županijsku cestu Ž6042, te završava u zaseoku Jošane. Unutar samog obuhvata ne postoji prometna mreža, te je ju je potrebno isplanirati.

Javni prijevoz putnika

Lokalnom cestom prometuje autobusna linija. Najbliža autobusna stajališta su ispred osnovne škole i u zaseoku Jošane.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.4: Autobusno stajalište ispred osnovne škole



GRAFIČKI PRIKAZ BR.5: Autobusno stajalište u zaseoku Jošane

Kako se planira nova stambena zona bit će potrebno u sklopu nje planirati autobusno stajalište.

Vodoopskrba

Unutar područja obuhvata nije izgrađena vodovodna mreža Južnim rubom (izvan predmetnog obuhvata) prolazi vodoopskrbni cjevovod PVC DN 140. Potrebno je zonu vodoopskrbno opremiti i spojiti na navedeni cjevovod te eventualno i njega rekonstruirati. Rekonstrukciju izvesti od čvora cjevovoda PVC DN140 I DUCTILE DN 250 (magistralni cjevovod izveden projektom vodoopskrbni sustav nizvodno od Zemunika gornjeg – 2. faza).

Potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu a podatke o protocima i tlaku na mjestu spoja na potojeći cjevovod zatražiti od Vodovoda d.o.o. Zadar.

Odvodnja

Unutar područja obuhvata nije izgrađena javna kanalizacijska mreža, a oborinske otpadne vode površinski otječu po okolnom terenu.

Ovim rješenjem je osiguran koridor u kojem će se izvesti kanalizacija u onom trenutku kada se za to stvore uvjeti.

Oborinska odvodnja će se riješiti upuštanjem u okolni teren putem infiltracijskih građevina. Prema uvjetima Hrvatskih voda te odredbama PPU Općine predvidjeti će se eventualni predtretman oborinskih voda preko separatora ulja i masti a prije upuštanja istih u infiltracijske građevine.

Za sve je potrebno napraviti proračun u daljoj razradi projektno-planske dokumentacije.

Elektroopskrba

Unutar područja obuhvata nije izgrađena elektroenergetska mreža. Napajanje područja zone Jošani Galovac sa planiranih 500kW snage će se izvesti iz nove TS unutar zone: TS 10(20)/0,4kV „Galovac 5“ koja će se spojiti na postojeću SN mrežu u sistemu ulaz-izlaz između TS GALOVAC 2 i TS GALOVAC JOŠANI.

Telekomunikacijska opremljenost

Unutar područja obuhvata nije izgrađena telekomunikacijska mreža.

Novoprojektirana elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) područja zone Jošani Galovac će se izvesti spajanjem na postojeću EKI položena podzemno uz lokalnu cestu L63517.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina područja treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

1.3.6. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

U zoni obuhvata UPU-a nema arheoloških zona ni građevina koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Unutar obuhvata nema ni posebnih ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Temeljem Odluke o izradi pozvana su sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom Dežmanova 10, 10 000 Zagreb
5. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Šumarija Zadar, Vjekoslava Maštrovića 12, 23000 Zadar
6. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HOPS - hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Kupka 4, 10000 Zagreb
8. HEP -operator prijenosnog sustava doo, PRP Split, Ludevita Posavskog 5, 21000 Split
9. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
10. Županijska uprava za ceste, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
11. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar
12. Hrvatska pošta d.d. Središte pošta Zadar, Zrinsko-Frankopanska 8, 23000 Zadar
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. EVN Croatia Plin d.o.o Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
15. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin br. 11, 23 000 Zadar
16. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Fra Brne Krvarutića 13/1, 23000 Zadar

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

A) Dostavljeno u roku

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Ivana Mažuranića 26 B, 23000 Zadar
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Ivana Mažuranića 26 B, 23000 Zadar
6. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
7. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split

B) Dostavljeno van roka

1. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split

1.4.1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/1047

URBROJ: 531-15-2-4-25-2

Zagreb, 08.09.2025.



P/10683522

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC**

ULICA I 113A,

23222 Galovac

opcina.galovac@gmail.com

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brožčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Način prihvaćanja zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama:

Prema obuhvatu UPU-a koji je zadan PPUO Galovac i posebnoj geodetskoj podlozi, unutar obuhvata nalaze se k.č. 773/10, dio 262/20, dio 262/21, dio 773/7, dio 827/1 i dio 827/2 ko Galovac, od čega su k.č. 262/20, 262/21, 827/1 i 827/2 ko Galovac u vlasništvu Republike Hrvatske. Prema PPUO Galovac cijeli obuhvat Plana je označen kao neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Prema Članaku 36. PPUO Galovac izmeđuostalog se navodi:

- unutar građevinskih područja naselja iz prethodnog članka, posrednom provedbom ovog Plana, mogu se graditi osnovne vrste građevina utvrđene člankom 20. PPUO Galovac (građevine stambene namjene, građevine društvenih namjena, građevine gospodarskih namjena, infrastrukturne i komunalne građevine, ostale građevine).

- Posrednom provedbom Plana mogu se odrediti viši prostorni standardi od određenih Odredbama PPUO Galovac.

- Urbanističkim planom uređenja treba osigurati min 15% ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: izgradnju igrališta i uređenje zelenih površina i sportsko-rekreacijskih područja, a najviše 15% za prometnice i parkirališta, te ostale komunalne i infrastrukturne potrebe.

Naselje	Broj katastar. čestice	Površina	Vlasni šтво	Namjena (trenutna)	Namjena (prijedlog)	Kig Kis (trenutna)	Kig Kis (prijedlog)
Jošani	Dio k.č. 262/20 ko Galovac	35463 m ² (od čega površina poslovne namjene-uslužne K1 iznosi	RH	Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja	- Stambena namjena (S3) - Poslovna namjena-uslužna (K1) - Javna zelena površina-park/perivoj (Z1)	Ovisno o namjeni. Poslovna namjena-uslužna kig = 0.5 kis = 1.5	Poslovna namjena-uslužna (K1) kig = 0.3 kis = 0.8 Za ostale

		ukupno 998 m²			- Zaštitna zelena površina (Z5) - Površina infrastrukture-energetski sustav (IS7) - Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) - Prometna površina - Parkirališna površina (Pp).		namjene nema smanjena kig-a i kis-a
Jošani	Dio k.č. 262/21 ko Galovac	496 m ²	RH	Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja	- Stambena namjena (S3) - Zaštitna zelena površina (Z5) - Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	Ovisno o namjeni.	Nema smanjena kig-a i kis-a
Jošani	Dio k.č. 827/1 ko Galovac	6966 m ²	RH	Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja	- Stambena namjena (S3) - Javna zelena površina-park/perivoj (Z1) - Zaštitna zelena površina (Z5) - Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) - Prometna površina	Ovisno o namjeni.	Nema smanjena kig-a i kis-a
Jošani	Dio k.č. 827/2 ko Galovac	196 m ²	RH	Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja	- Stambena namjena (S3) - Zaštitna zelena površina (Z5) - Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)	Ovisno o namjeni.	Nema smanjena kig-a i kis-a

1.4.2. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35 • Telefon: 021/408-223 • Telefax: 021/408-200 • e-mail: usspl@hrsume.hr

KLASA: ST/25-01/2463
UR.BROJ: 15-00-06/03-25-03
Split, 09.09.2025.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
GALOVAC

Primljeno: 12.09.2025
Klasifikacija lista dokumenata: Jedinica
350-03/15-09/3
Uredbeni broj: 2198/20-03/1-25-3
Prilozi: 1 Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Općina Galovac
Jedinstveni upravni odjel
Ulica I 113A
23222 Galovac

Predmet: Poziv na dostavu ponuda za izradu Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 29. kolovoza 2025. godine, KLASA: 350-03/25-09/3, UR.BROJ: 2198/20-03/1-25-1 u kojem tražite dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o., utvrđeno je da zahvat obuhvaća površine unutar gospodarske jedinice Škabrnja, dio odsjeka 20a (uredajni razred: šikara) kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama, očuvala šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split
Ante Taraš, dipl.ing.šum.

Način prihvaćanja zahtjeva Hrvatskih šuma:

Unutar obuhvata Plana 8.462 m² površine je Javna zelena površina-park/perivoj (Z1), a 1.411 m² su Zaštitne zelena površina (Z5), što je ukupno 22.5 % ukupne površine obuhvata Plana.

U Odredbama za provedbu u poglavlju 3.1 Posebne vrijednosti, te u pravilima provedbe Z1-a i Z5-a napisani su uvjeti očuvanja područja prekrivenih autohtonom vegetacijom i postojećih šumskih površina.

1.4.3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE



P / 2 0 6 2 8 2 7 3

KLASA: 245-02/25-14/120
 URBROJ: 511-01-371-25-2
 Zadar, 3. rujna 2025.

Primljeno: 12.09.2025
 Klasifikacija: 350-03/25-09/3
 Uredbeni broj: 2198/20-03/1-25-1

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Ulica I 113a
23222 Galovac

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac

- zahtjev, dostavlja se

Veza: KLASA:350-03/25-09/3;URBROJ: 2198/20-03/1-25-1 od 29.kolovoza 2025.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine"

br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim poziv hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Čulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Način prihvaćanja zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije:

Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

1.4.4. HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/453
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 3. rujna 2025.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
GALOVAC

Primljeno:	19.09.2025
Klasifikacija:	Ustrojstvena jedinica
350-03/25-09/3	
Urudžbeni broj:	Prilozi / Vrijednost
2198/20-03/1-25-4	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Galovac
Ulica 1
23222 Galovac

Predmet: Općina Galovac
Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-09/3, URBROJ: 2198/20-03/1-25-1, od 29. kolovoza 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske
- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

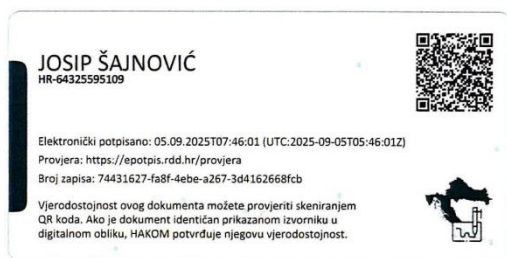
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA GALOVAC

Jedinstveni upravni odjel

Ulica I 113a

23222 Galovac

OZNAKA T23-80751249-25

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 12.09.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan dijela građevinskog područja naselja Jošani

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapać (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 8. rujna 2025. 10:39
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/25-01/453 Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani_očitovanje
Attachments: 453_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/25-01/453 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 3. rujna 2025. 20:24

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/25-01/453

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

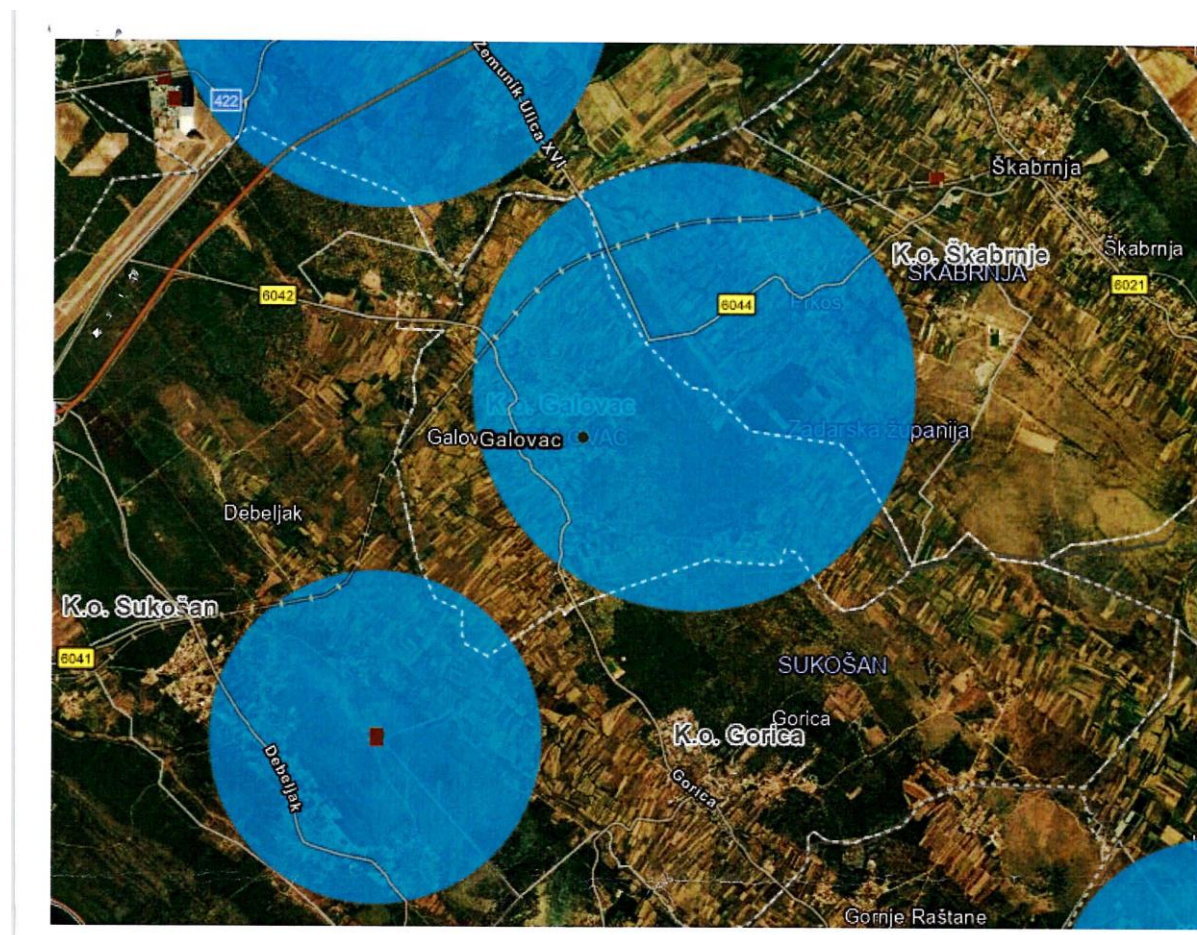
Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani.

S poštovanjem

Mladen Labura



Način prihvaćanja zahtjeva HAKOM-a:

Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, te na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

1.4.5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR

KLASA: 350-02/25-01/165
 URBROJ: 511-01-371-25-2
 Zadar, 22. rujna 2025.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
 GALOVAC

Primljeno:	25.09.2025.
Klasifikacijska oznaka:	Usvojena jedinica
350-03/25-09/3	
Uradžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:
2198/20-03/1-25-5	

OPĆINA GALOVAC
 Ulica I 113a
 23222 Galovac

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani

- zahtjevi civilne zaštite, dostavlja se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-03/25-09/3, URBROJ: 2198/20-03/1-25-1
 od 29. kolovoza 2025. godine

Vezano uz vaš Poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu *Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Jošani*, upućujemo vas na propise i planske dokumente koji propisuju odnosno planiraju zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja koje je potrebno uzeti u obzir radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća:

- Procjena rizika od velikih nesreća Općine Galovac;
- Prostornog plana uređenja Općine Galovac („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 12/06 i „Službeni glasnik Općine Galovac“ 17/16,1/21);
- Prostorni plan Zadarske županije (izmjene i dopune), sa člancima 109., 110., 111., 112., 113, 114, i 115. („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14,14/15 i 05/23);
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22);
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18);
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (NN br. 56/13 i 114/22);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16);

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Miroslav Andrić, mag.ing.agr.

Način prihvatanja zahtjeva Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar:

Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja, te u Obrazloženju Plana u poglavlju 3.3.2.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u odjeljku Posebne mjere zaštite i spašavanja i prikazane u Obrazloženju ovog Plana u GRAFIČKOM PRIKAZU BR.18: Posebne mjere zaštite i spašavanja.

1.4.6. HEP d.d. Elektra Zadar



■ DP ELEKTRA ZADAR

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>

info.dpzadar@hep.hr

OPĆINA GALOVAC
Zadarska županija
Ulica I 113a,
23222 Galovac

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
GALOVAC

Primljeno:	25.09.2025
Klasifikacijska oznaka:	350-03/25-09/3
Urudžbeni broj:	2193/20-03/1+25-6

■ NAŠ BROJ: 401400101/9981/25LU

■ VAŠ BROJ: 350-03/25-09/3

■ DATUM: 09.09.2025.

■ PREDMET: Postupak izrade i donošenja UPU naselja Jošani

■ Odgovor

Poštovani,

Prema vašem pozivu za Postupak izrade i donošenja UPU naselja Jošani, dostavljamo Vam naša mišljenja i prijedloge:

1. Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da minimalna udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3 m (ne manja od 1 m), odnosno ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3 m).
 - *Ovaj uvjet bi uvelike olakšao, pronalazak lokacije za smještaj TS, izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital:

5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

6. U slučaju neizbježnog premiještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Mario Salopek - diplom.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor - član Uprave Davor Sokač | Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital

Način prihvaćanja zahtjeva HEP-a:

Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika, te na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

1.4.7. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Prijenosno područje Split



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800Klasa: 700/25-16/134
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02
Split, 22.09.2025.Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
GALOVAC

Primljeno:	01.10.2025
Klasifikacijska oznaka:	350-03/25-09/3
Uredžbeni broj:	2198/20-03/1-25-7
Prilozi:	Vrijednost:

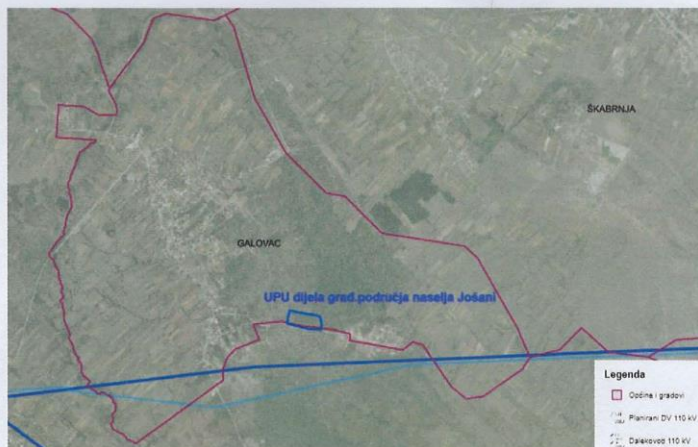
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Ulica I 113a
23 222 Galovac**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac – dostava podataka**

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/25-09/3 Urbroj: 2198/20-03/1-25-1 od 29.08.2025. godine obavještavate nas o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac (u tekstu: Plan), temeljem čega Vam po čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetске djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Zadarske županije, Prostorni plan uređenja Općine Galovac, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili da u obuhvatu predmetnog Plana nema postojećih ni planiranih objekata u nadležnosti tvrtke HOPS d.d. PrP Split, što je vidljivo na slici:

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško GrašoIBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

Temeljem navedenog, nemamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

 **HOPS** d.d., Zagreb
Prijenosno područje Split

Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)



Nema zahtjeva.

1.4.8. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/25-01/0000414
URBROJ: 374-24-1-25-2
Split, 09.10.2025.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
GALOVAC



1000687400

Primljeno: 15.10.2025	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/25-09/3
Urudžbeni broj:	2198/20-03/1-25-8
Prilozi:	Vrijednost:

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GALOVAC
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani, Općina Galovac: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/25-09/3, Urbroj:2198/20-03/1-25-1 od 29.08.2025.g., zaprimljen 03.09.2025.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda – poplava, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. "

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Skrećemo pozornost da se područje obuhvata UPU-a nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta zadarskih crpilišta te je pri izradi plana trebaju predvidjeti potrebna ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

S poštovanjem,

v.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1.24 – 1. ovdje
2. Pismohrana

Način prihvaćanja zahtjeva Hrvatskih voda:

Navedeni zahtjevi su napisani u Odredbama za provedbu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav i 3.2. Posebna ograničenja (3.2.2. Vode i mora), te na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav i 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

1. Stručno rješenje za Urbanistički plan uređenja stambene zone Jošani, Galovac; datum: ožujak 2025. (izradila: CRTA d.o.o., Zaton, Nin; stručni tim u izradi: Matija Galošić, dipl.ing.arh., Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh., Damir Mandra, dipl.ing.građ., Igor Alibašić, dipl.ing.el.)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ILI GRADSKOG ZNAČAJA

Cilj izrade ovog UPU-a je stvaranje planskih osnova za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji na području općine Galovac, kroz uspostavu i provedbu planskih mjera, koje će rezultirati demografskom revitalizacijom naselja kroz povratak, ostanak i naseljavanje stanovništva.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

U poglavlju 1.3.3. Demografska osnova prikazano je kako je u posljednjem međupopisnom periodu zabilježen porast starog, a opadanje udjela mladog stanovništva.

U daljnjem periodu potrebno je omogućiti zadržavanje postojećeg stanovništva, te poticati doseljavanje mladog i radno sposobnog stanovništva, za što je potrebno povećati standard infrastrukturnih sustava i planirati zone za poticajno stambeno zbrinjavanje mladih obitelji, što je i predviđeno izradom ovog UPU-a.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Temeljem analize zatečenog stanja i fizičkih struktura, u okviru prostora za koji je izrađeno ovo rješenje, treba provesti takvo prostorno uređenje, odnosno organizaciju korištenja prostora i takve djelatnosti koje mogu doprinjeti kvaliteti životnog okoliša.

Primarno, u uređenju prostora, građevne čestice stambene namjene su planirane na način da su barem jednom stranom orijentirane na zelene površine. Rubno planirane čestice graniče sa neizgrađenim zelenim površinama, a u središnjem dijelu zone stambene čestice su orijentirane na središnju javnu zelenu površinu.

Središnja javna zelena površina je jezgra naselja. Potrebno ju je adekvatno urediti i opremiti sa spravama za dječja igrališta, pješačkom stazom i urbanom opremom kako bi postala centar života stambenog naselja i podigla kvalitetu življenja.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Cjelokupni sustav prometnica unutar obuhvata ovog UPU-a planira se tako, da su iste prvenstveno u funkciji kolnog, biciklističkog i pješačkog komuniciranja, odnosno u funkciji najosnovnije opskrbe budućih sadržaja. Također se planira autobusna stanica kako bi budućim stanovnicima javni prijevoz bio lagan dostupno.

Potrebno je graditi novu komunalnu infrastrukturu u svrhu zadovoljavanja potreba budućih sadržaja, a sve u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Unutar obuhvata ovog UPU-a nema zatečene kulturno-povijesne baštine.

Novoplanirana izgradnja se treba uklopiti u karakter prostora oblikovanjem i korištenjem materijala shodno mjerama opisanim u odredbama za provedbu ovog UPU-a.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Osnovni cilj ovog UPU-a, sukladno namjeni određenoj PPUO-e Galovac, je utvrditi detaljnu namjenu, te logičnu i racionalnu organizaciju prostora uvažavajući pritom sve zatečene pojedinosti razmatranog područja.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Sadržaji koji su planirani proizlaze ponajprije iz osnovne prostorne namjene površina određene PPUO-a Galovac. Razvoj prostora, sukladno planiranoj namjeni treba se odvijati na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanje ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti te ograničenja po okolišu.

Unutar obuhvata nema evidentiranih područja zaštićenih temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode i Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

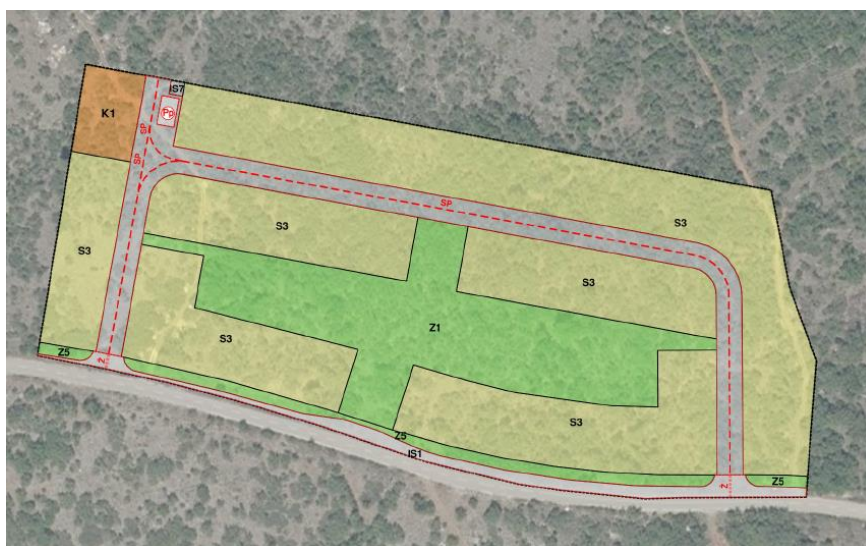
2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Planirana prometna mreža postaviti će osnovnu strukturu ovog dijela naselja temeljem koje će se osmisлити prostor i definirati njegov sadržaj.

Obvezna je izgradnja električne, telekomunikacijske, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, kako bi se unaprijedila kvaliteta prostora i života na ovom području.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

[IS1] [KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	[Z1] [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	[KN-1-1-5950] Prometna površina
[S3] [KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	[Z5] [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	[Pp] [KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina
[K1] [KN-1-1-5281] (K1) Poslovna namjena - uslužna	[IS7] [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	

[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	[oznaka] [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica	[Pp] [IS-1-1-5304] (Pp) Parkiralište
---	--	--------------------------------------

[IS-1-2] Željeznički promet

GRAFIČKI PRIKAZ BR.6: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora

Planom se u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Galovac (koji kao dokument prostornog uređenja šireg područja utvrđuje osnovne programske i prostorne postavke Plana) detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata Plana.

U skladu s Odlukom o izradi prostorno rješenje Plana temelji se na:

- omogućavanju nove stanogradnje unutar planskog obuhvata;
- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja.

3.1.1. NAMJENA PROSTORA

Planom je u skladu s razvojnim programskim usmjerenjima Općine Galovac planirana podjela prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Poslovna namjena-uslužna (K1)
- Javna zelena površina-park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture- energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp).

Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

Na površini stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevine i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- ambulante, dječji vrtići.

Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- javne i društvene namjene
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene)

Sekundarna namjena zauzima manje od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Poslovna namjena-uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti

Na građevnoj čestici poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- građevine javne i društvene namjene,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže)
- infrastruktura

Javna zelena površina-park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

Javne zelene površine-park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- vodene površine,
- dječja igrališta,
- nadstrešnice,
- skulpture i umjetničke instalacije
- manje infrastrukturne građevine

Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- sportsko-rekreacijske namjene i igrališta na otvorenom (Rr)

Zaštitne zelene površine (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

Obuhvat zahvata planiran je za proširenje postojeće ceste L63517. Cesta je područnog (regionalnog) značaja. Unutar obuhvata zahvata planira se uređenje autobusnog stajališta.

Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (stajalište za autobuse i sl.).

Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

Prometna površina namijenjena je za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu uređenja prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine
- biciklističke površine
- javna parkirališta
- autobusna stajališta
- zaštitne zelene površine

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru

Površina infrastrukture- energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

Na tim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje građevine i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije:

- Elektroopskrba-trafo stanice 10(20)/0.4 kV - oznaka (IS7)

Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- urbane opreme,
- zaštitnih zelenih površina.
-

3.1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja

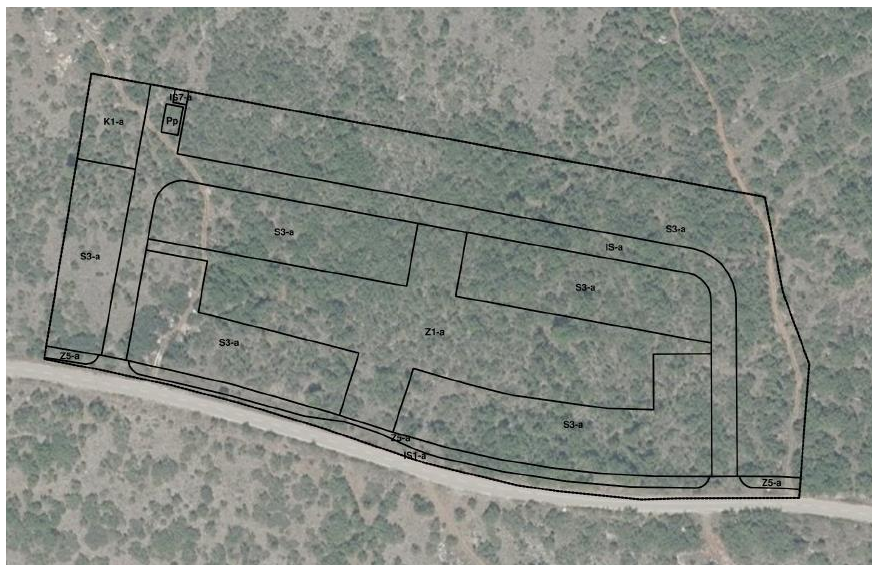


[KN-2-1-5301] Građevinsko područje naselja (GPN)

GRAFIČKI PRIKAZ BR.7: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja

Građevinsko područje se ne određuje ovim Planom. Građevinsko područje je određeno PPUO Galovac.

3.1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata

[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

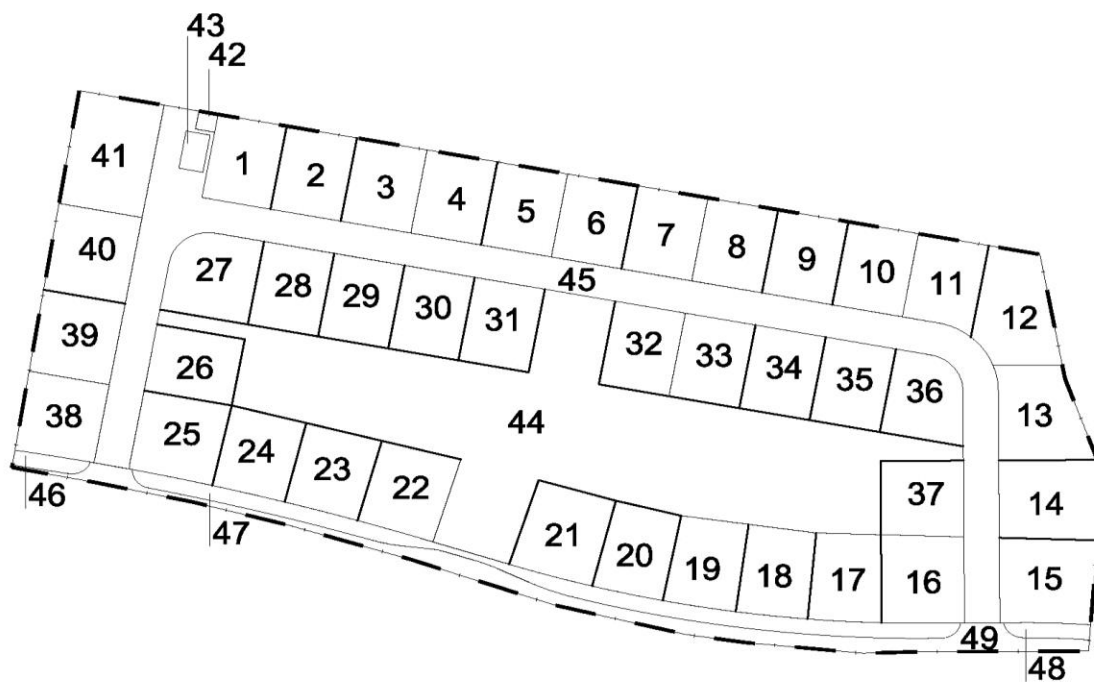
GRAFIČKI PRIKAZ BR.8: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana

Unutar obuhvata Plana propisana su pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-a
- K1-a
- Z1-a
- Z5-a
- IS7-a
- IS-a
- Pp
- IS1-a.

Parcelacija

Za provedbu UPU-a biti će potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose i provesti parcelaciju prema funkcionalnom načelu i uvjetima iz ovog Plana.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.9: Prijedlog parcelacije

Prostorni pokazatelji za prijedlog parcelacije:

Oznaka čestice	Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	Površina cca (m ²)
	Oznaka namjene zone	Kod	Pravilo provedbe	
1	S3	KN-1-1-5003	S3-a	602
2 - 10	S3	KN-1-1-5003	S3-a	616
11	S3	KN-1-1-5003	S3-a	626
12	S3	KN-1-1-5003	S3-a	826
13	S3	KN-1-1-5003	S3-a	785
14	S3	KN-1-1-5003	S3-a	818
15	S3	KN-1-1-5003	S3-a	826
16	S3	KN-1-1-5003	S3-a	740
17	S3	KN-1-1-5003	S3-a	622
18	S3	KN-1-1-5003	S3-a	629
19	S3	KN-1-1-5003	S3-a	637
20	S3	KN-1-1-5003	S3-a	625
21	S3	KN-1-1-5003	S3-a	756
22	S3	KN-1-1-5003	S3-a	692
23	S3	KN-1-1-5003	S3-a	645
24	S3	KN-1-1-5003	S3-a	632
25	S3	KN-1-1-5003	S3-a	719
26	S3	KN-1-1-5003	S3-a	613
27	S3	KN-1-1-5003	S3-a	737
28 - 35	S3	KN-1-1-5003	S3-a	616
36	S3	KN-1-1-5003	S3-a	639

37	S3	KN-1-1-5003	S3-a	635
38	S3	KN-1-1-5003	S3-a	658
39	S3	KN-1-1-5003	S3-a	693
40	S3	KN-1-1-5003	S3-a	748
41	K1	KN-1-1-5003	K1-a	998
42	IS7	KN-1-1-5003	IS7-a	36
43	Pp	KN-1-1-5954	Pp	94
44	Z1	KN-1-1-5701	Z1-a	8462
45	Prometna površina	KN-1-1-5950	IS-a	5067
46	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	110
47	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	1189
48	Z5	KN-1-1-5705	Z5-a	125
49	IS1	KN-1-1-2901	IS1-a	1393

3.2.1. PROMETNI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

[IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano

[oznaka] [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

[IS-1-1-5304] (Pp) Parkiralište

[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

[IS-1-5] Zračni promet

GRAFIČKI PRIKAZ BR.10: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav

Cestovna mreža

Pri izradi prometnog rješenja za prostor ovog obuhvata ovog UPU-a korišteni su podaci iz PPU-a Općine Galovac (Službeni glasnik Općine Galovac broj 5/06, 5/18 i 1/21).

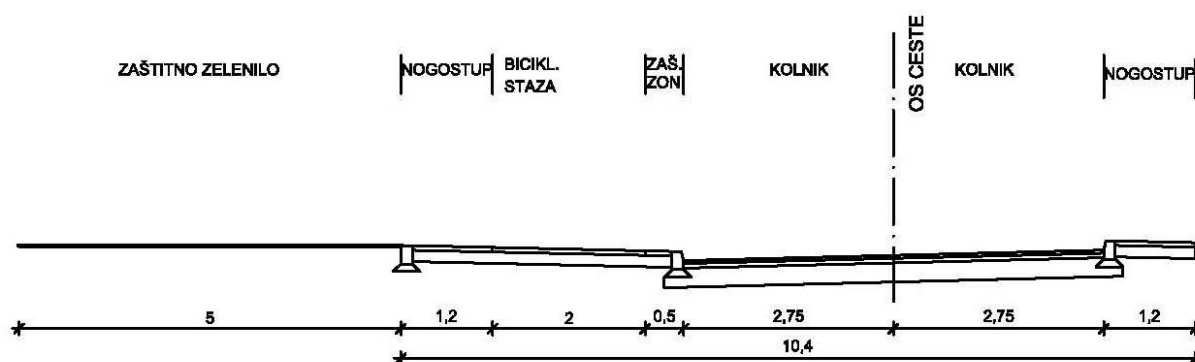
Juznim dijelom prostora obuhvata prolazi lokalna cesta LC 63157 koja spaja naselje Galovac i zaseok Jošane. Lokalna cesta nije prometno opterećena, veže se na županijsku cestu Ž6042, te završava u zaseoku Jošane.

Cestovna mreža unutar obuhvata riješena je tako da se omogući kolni pristup do svake parcele i pripadajuće građevine.

Unutrašnju cestovnu mrežu čini sabirna ulica položena istok-zapad sa dva nova spoja na lokalnu cestu LC 63157 kao i slijepi odvojak do planirane trafostanice.

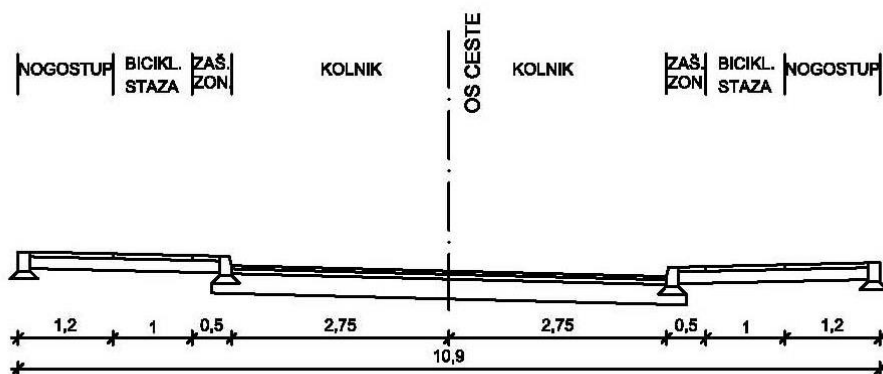
Za cestovnu mrežu odabrani su ovi poprečni profili:

Poprečni profil 1-1 : Lokalna cesta LC 63157, Koridor širine 15,4 m; dvotračni kolnik širine 5,5 m, jednostrana dvosmjerna biciklistička staza širine 2 m odvojena zaštitnim pojasom 0,5 m, obostrane pješačke staze širine 1,2 metra i jednostrani zeleni pojas širine 5,0 metara.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.11: Prikaz poprečnog profila lokalne ceste LC 63157 (izvor: Stručno rješenje za Urbanistički plan uređenja stambene zone Jošani, Galovac; datum: ožujak 2025.)

Poprečni profil 2-2: Koridor širine 10,9 m; dvotračni kolnik širine 5,5 m, jednostrane biciklističke staze širine 1 m odvojene zaštitnim pojasom 0,5 m, obostrane pješačke staze širine 1 m.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.12: Prikaz poprečnog profila sabirne ulice (izvor: Stručno rješenje za Urbanistički plan uređenja stambene zone Jošani, Galovac; datum: ožujak 2025.)

Za horizontalne krivine cestovne mreže unutar obuhvata ovog UPU-a odabrani su radijusi $R=17,75$ m. Na raskrižjima su primjenjeni radijusi ruba kolnika $R=10,0$ m.

Javni promet

Na području obuhvata u zaštitnom pojasu javne ceste LC 63157 predviđeno je autobusno stajalište za potrebu odvijanja javnog prometa.

Promet u mirovanju

Unutar područja obuhvata predviđeno je jedno javno parkiralište sa ukupno pet (5) parkirališnih mjesta.

Sve potrebe za stacionarnim prometom na području obuhvata ovog stručnog rješenja rješava svaka građevina pojedinačno, prema svojim potrebama unutar svoje građevne čestice, a prema odredbama PPUO Galovac.

Pješačke površine

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se cjelovita pješačka mreža područja koja uključuje javne pješačke površine – pješačke hodnike u koridoru ulice.

Pješački hodnici u koridoru ulice planiraju se širine 1,2 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se onemogući stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti, te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila.

3.2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano



[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

GRAFIČKI PRIKAZ BR.13: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav

Telekomunikacije

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima unutar ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- (a) za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- (b) za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- (c) za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima ovog Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema uvjetima iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti uz odobrenje /suglasnost vlasnika istih. Pri tome je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Ovim se Planom predlaže izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima.

Unutar obuhvata rješenja su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) i 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom u svim naseljima moguć je korištenje javnih površina. JTG se smješta prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

3.2.3. ENERGETSKI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin

[IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika

[IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

[IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

GRAFIČKI PRIKAZ BR.14: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Napajanje područja zone Jošani Galovac sa planiranih 500kW snage će se izvesti iz nove TS unutar zone: TS 10(20)/0,4kV „Galovac 5“.

Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne građevne čestice mora biti 1m, a od ceste 3m, transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Planirana trafostanica je tipska kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom. U srednjenaponskom razvodu su planirana 2 vodna polja i jedno trafo polje, sve kao RMU kompaktna izvedba SF6-2VT ili jednakovrijedan proizvod.

Priključni srednjenaponski vod KB 10(20)kV priključiti će se u sistemu ulaz-izlaz između TS 10(20)/0,4kV „Galovac 2“ i TS 10“(20)/0,4kW „Galovac Jošani“ sa kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²). U trasi 20kV kabela potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu 50mm² te dodatno PEHD50 cijev.

Mreža niskog napona i javne rasvjete će se izvesti iz nove TS sa kabelima tipa XPO-A 4x185, 4x150, 4x95, 4x35mm² ili drugima po odredbi projektanta pojedine faze radova. Prilikom projektiranja i izgradnje NN mreže potrebno je specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP Elektra Zadar: koristiti Raychem kabelsku opremu, nazive i šifre NN izvoda i mrežni ormar prema šifarniku DP Elektra Zadar, kabelski ormari moraju biti od preprega samogasivi, otporni na povišene temperature do 80 stupnjeva C, i UV zračenje, sve sabirnice od bakra, uzemljivač Cu 50mm² cijelom trasom NNM.

Prilikom gradnje novih ili rekonstruiranju postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Ukoliko se pokaže potreba sa količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorskih stanica unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP. Prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Plinoopskrba

Unutar obuhvata Plana i u neposrednom kontaktnom području predviđena je trasa lokalnog plinovoda. Lokalni plinovod izvodit će se u koridoru trasa lokalnih nerazvrstanih cesta.

Korištenje plina i način izvođenja plinoopskrbnog sustava detaljnije će se odrediti kroz izradu dokumentacije za lokalni plinoopskrbni sustav. Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno. Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

3.2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda

[IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode

[IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja

GRAFIČKI PRIKAZ BR.15: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodovod

Specifičnu potrošnju vode potrebno je odrediti s obzirom na pretežno stambenu namjenu ovog područja.

Za potrebu vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ovom području mora se, zbog veličine obuhvata, a u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati protočna količina vode od $q_{po} = 10,00$ l/s.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i raspored građevnih kazeta unutar obuhvata predmetnog UPU-a planirana je prstenasta vodovodna mreža koja se priključuje na postojeći PVC cjevovod Ø 140 mm trasa kojeg prolazi južno od lokalne ceste LC 63157. Na taj način osigurava se dovoljna količina vode koja je potrebna za vodoopskrbu i za protupožarnu zaštitu.

Eventualno će biti potrebno postojeći cjevovod rekonstruirati. Rekonstrukciju izvesti od čvora cjevovoda PVC DN140 I DUCTILE DN 250 (magistralni cjevovod izveden projektom vodoopskrbni sustav nizvodno od Zemunika gornjeg – 2. faza) odnosno u skladu sa uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar.

Trase vodovodnih cjevovoda predviđene su u nogostupu/biciklističkoj stazi. Vodovodna mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara predviđeni su nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Prema ovom Pravilniku mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti manji od 0,25 Mpa.

Interna hidrantska mreža za gašenje požara mora se projektirati prema prema važećim zakonskim propisima i uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishođenja akata za gradnju.

Detaljan hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi, raspored nadzemnih hidranata, kao i konačan priključak na postojeći cjevovod PVC Ø 140 mm koji prolazi u koridoru lokalne ceste LC 63157 izvan obuhvata odredit će se u posebnoj projektnoj dokumentaciji, a prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar. Projektna dokumentacija mora sadržavati sve pisane i crtane priloge u potrebnom opsegu i razini tako da isti budu u skladu s važećim zakonskim propisima i uvjetima mjerodavnih institucija.

Ako se tijekom izrade ove projektna dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže, isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog rješenja.

Odvodnja

Za područje obuhvata odabran je razdjelni kanalizacijski sustav. Za kanalizacijsku mrežu osiguran je koridor unutar pprofila sabirne ulice.

Oborinske otpadne vode sakupljaju se i odvede zasebnom mrežom.

Odredbe iz PPU Općine Galovac

„Zaštita voda od oborinskog otjecaja

Članak 114.d.

(1) *Uvjeti uređenja građevinskog područja trebaju obuhvatiti i mjere za smanjenje oborinskog otjecaja kao što su smanjenje nepropusnih podloga, sadenje biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju, odvođenje čistih vanjskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.*

(2) *Rješavanje oborinske odvodnje u drugoj zoni zaštite izvorišta vode za piće je slijedeće:*

- *oborinske vode sa županijskih cesta prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati u površinske vode ili neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina,*

- *oborinske vode s parkirališta površine iznad 500m² prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina“*

Nova fekalna i oborinska kanalizacijska mreža izgraditi će se u koridoru kolnika cestovne mreže.

Za planiranu mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina otpadnih voda za rješenje odvodnje u konačnoj fazi izgradnje te provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir odvodnih cijevi od kvalitetnog materijala, te odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored kućnih priključaka.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje koji će biti spojen na uređaj za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Oborinske otpadne vode unutar svake pojedinačne građevne čestice riješavati će se na toj čestici.

Separatori i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se oborinske otpadne vode ispuštaju u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta.

Za planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina oborinskih voda na ovom području, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir odvodnih cijevi od kvalitetnog materijala, te odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored cestovnih priključaka.

3.3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode

[ZP-1-2] Kulturna baština

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)



[ZP-1-4-1001] Ekološka mreža (Natura 2000)

GRAFIČKI PRIKAZ BR.16: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata stručnog rješenja nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Kulturna baština

Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

S obzirom da obuhvat Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, ne temelju posebnog propisa ako pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Krajobraz

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina.

Ekološka mreža RH (Ekološka mreža NATURA 2000)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži cijeli obuhvat UPU-a nalazi se unutar područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000):

1. Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)- Ravni Kotari (HR2001361)
2. Područje očuvanja značajnih za ptice (POP) – Ravni Kotari (HR1000024)

Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Osnovne mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže su:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotokova kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

3.3.2. POSEBNA OGRANIČENJA I POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo

[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII^a i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-2-2003] (I.I.) Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja

[ZP-2-3-1001] (PN) Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane ili područje vojnih vježbi na moru

[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina

[ZP-2-4] Zrak

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

GRAFIČKI PRIKAZ BR.17: Izvor print screen ePlanovi editor kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

3.3.2.1. Posebna ograničenja

Područje obuhvata Plana nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VIII i više MCS) te je građevine potrebno projektirati sukladno utvrđenom stupnju potresa.

Obuhvat Plana nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Sprječavanje i smanjivanje nepovoljnih utjecaja na vode postiže se pridržavanjem režima zaštite u vodozaštitnim zonama, prvenstveno zabranom i ograničavanjem izgradnje građevina koje mogu imati štetan utjecaj, zatim izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema usvojenim rješenjima i utvrđenim prioritetima na općinskom području, te pravilnim skupljanjem, transportom i zbrinjavanjem svih vrsta otpada.

Zaštitna i sigurnosna zona građevina obrane prelazi cijelim obuhvatom Plana, a određena je u cilju zaštite sigurnosti objekata posebne namjene (objekti i građevine Ministarstva obrane) smještenih U

blizini planskog obuhvata (kompleks zrakoplovne baze Zemunik) te je prilikom projektiranja velikih industrijskih građevina potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog javno pravnog tijela. Velike industrijske građevine se ne planiraju ovim UPU-om.

Područja posebnih ograničenja na području obuhvata Plana, osim zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane, je zaštitni pojas lokalne ceste: 10 m od ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste (prema Zakonu o cestama).

3.3.2.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

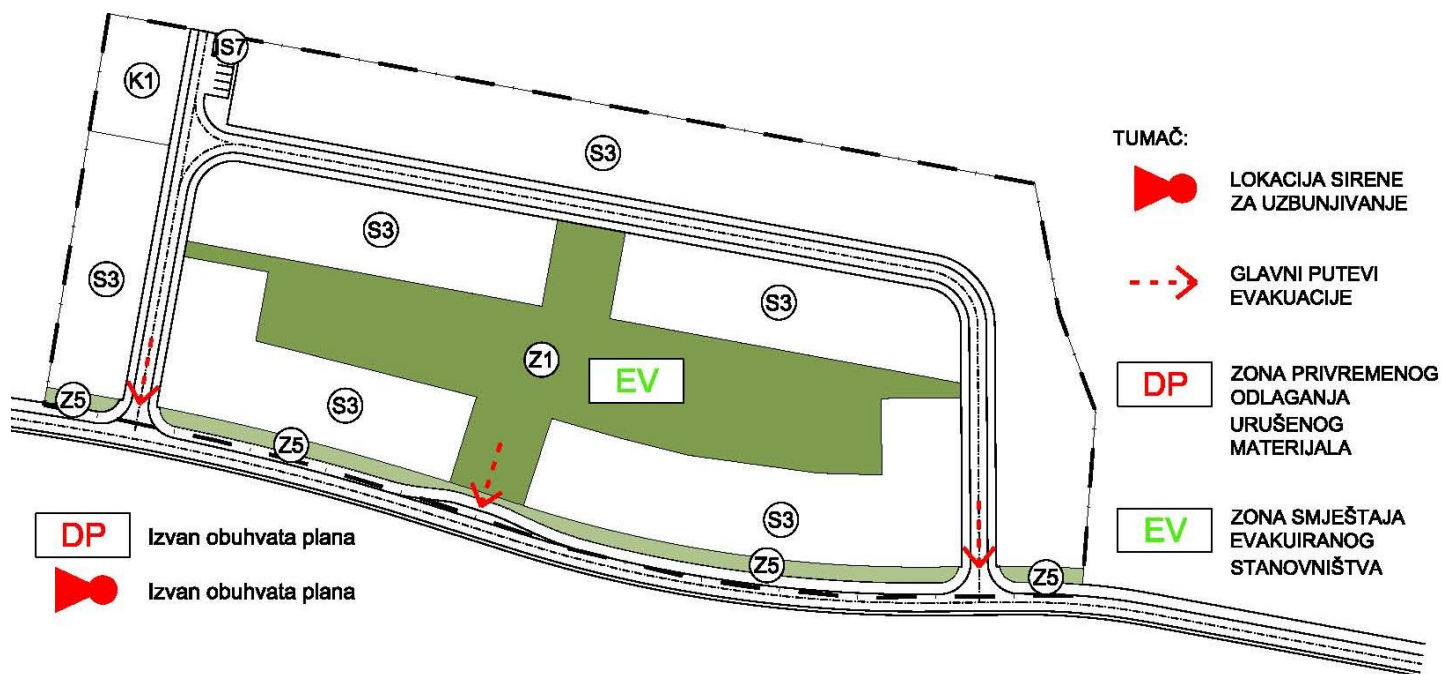
Posebne mjere zaštite i spašavanja

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Galovac, Prostornom planu uređenja Općine Galovac, Prostornom planu Zadarske županije, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o kritičnim infrastrukturama, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilniku o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, te Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su prometne površine planirane na način da razmak građevina od prometnica omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječuju prometnice.

Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba osigurana je na javnoj zelenoj površini-park/perivoj (Z1) koja svojim kapacitetom (površinom) zadovoljava potrebe prema predviđenom broju korisnika prostora.



GRAFIČKI PRIKAZ BR.18: Posebne mjere zaštite i spašavanja

Mjere zaštite od požara

Mjerama zaštite od požara potrebno je:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti požar i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požar utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA**4.1. Iskaz površina**

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEMA	ukupno (kom)	površina (m ²)	duljina (m)
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	6	26368	2232
[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	998	128
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	3	1411	645
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	1	8462	680
[KN-1-1-2901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	1	1400	693
[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetska sustav	1	36	24
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	5067	974
[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	1	94	40
Σ	15	43.836	5.416

4.2. Planirana gustoća stanovanja i gustoća stanovništva

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

Unutar obuhvata zone imamo 40 novih građevne čestice stambene namjene, a s obzirom na planiranu veličinu građevnih čestica, prema PPUO Galovac dozvoljeno je smjestiti jednu stambenu jedinicu, što znači da je najmanji predviđeni broj privremenih i stalnih stanovnika iznosi 120 osoba (3 osobe po stanu, te 1 stan na građevnoj čestici), a najveći predviđeni broj privremenih i stalnih stanovnika iznosi 240 osoba (1 uporabna jedinica na građevnoj čestici i 6 osoba po stanu).

Radi proračuna stvarnih mogućih korisnika uzet će se neka srednja vrijednost što iznosi 180 privremenih i stalnih stanovnika.

Iz navedenih prostornih pokazatelja odnosno procijenjenih postojećih vrijednosti i najvećih planiranih vrijednosti, proizlaze prostorni pokazatelji za područja obuhvata :

Pregled pokazatelja korištenja prostora dan je u tabeli koja slijedi:

(Gstn) (neto)	68,3 st/ha
(Gst) (bruto)	41,1 st/ha

4.3. Gustoća izgrađenosti

Gustoća izgrađenosti (Gizgr) je odnos zbroja propisanih pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (kig-ova) i planiranog broja građevnih čestica.

Gizgr=	0,3
--------	-----